

NEHERPARK

comfort appartementen

NIEUWSBRIEF

EEN UITGAVE VAN SEQUOIA RESIDENCES; APRIL 2009

Inhoud

- Stand van zaken op de bouwplaats
- Globale planning
- Bouwplaatsbezoek
- Meetmoment
- Liften
- VVE

Beste koper(s),

Alweer enkele maanden van 2009 zijn verstreken en de ontwikkelingen op de bouwplaats zijn duidelijk waarneembaar. Graag informeren wij, Sequoia Residences, Van Heerden en Bakels, u over de huidige stand van zaken rondom het bouwproject Neherpark te Leidschendam.



Stand van zaken op de bouwplaats

Algemeen

- Alle vloeren en constructieve onderdelen zijn voor alle woningen gereed.
- De daken van de woningen zijn dicht.
- De beglazing is op een paar kleine ruitjes na ook dicht.
- Het schilderwerk van de betonconstructies in de binnenatria is gedeeltelijk gereed.
- De voorbereidende werkzaamheden voor de liftconstructies zijn aangevangen.

Bouwnummers 29 t/m 41, 41 t/m 83, 1, 2, 42 en 43

- Het pleisterwerk aan de buitengevels is afgerond en het steiger is afgebroken.
- Het graafwerk voor de nutsaansluitingen is aangevangen. De meeste woningen hebben het punt wind- en waterdicht bereikt. De plafonds zijn gesloten en de binnenwanden met de daarbij behorende installaties worden geplaatst.

- De stukadoor is aangevangen met het stukadoor van de balken en kolommen, waarna volgende week het spuitpleister zal worden aangebracht.
- De tegelzetter is aangevangen met het tegelwerk in de badkamers en toiletten.
- De keukens van de eerste woningen zijn ingemeten en worden op dit moment geproduceerd.

Bouwnummers 2 t/m 7, 25 t/m 28, 44 t/m 48, 76 t/m 70

- De afwerkvloeren zijn gegoten.
- De buitengevels worden gestukadoord.
- De plafonds in de woningen worden gesloten, waarna de binnenwanden met de bijbehorende installaties kunnen worden geplaatst.

- De installaties boven het plafond en in de vloeren zijn gereed.

Bouwnummers 8 t/m 24, en 49 t/m 66

- De beplating, waarop het sierpleisterwerk wordt aangebracht, wordt op dit moment aangebracht.
- De beglazing is gereed.
- Het plafondraaster is gemonteerd.
- In een gedeelte van deze woningen is het leidingwerk in de plafonds reeds aangebracht en hier zijn de plafonds gesloten.
- Inmiddels zijn ook in de eerste woningen van dit bouwdeel de vloeren gegoten, zodat de binnenwanden en bijbehorende installaties geplaatst kunnen worden.

Globale planning

Zoals velen van u waarschijnlijk al hebben gemerkt, verloopt de bouw voorspoedig en zit de vaart er behoorlijk in. De opleveringen echter staan nog steeds gepland in het 4e kwartaal van dit jaar. Dit blijft nog steeds een prognose en geen toezegging, mede gezien het feit dat Bakels bij de bouw afhankelijk blijft van verschillende factoren, zoals het weer, maar ook van de medewerking van gemeente en/of monumentencommissie.

Officieel dient u minimaal twee weken voor de daadwerkelijke oplevering een uitnodiging te ontvangen, er zal getracht worden u hierover eerder te informeren.



Bouwplaatsbezoek

Uiteraard begrijpen wij dat u benieuwd bent naar de stand van zaken in uw eigen nieuwbouwwoning en graag eens een kijkje zou willen nemen.

Met name gezien de voortgang van de werkzaamheden verwachten wij dan ook spoedig een kijkdag te kunnen organiseren. Wij zullen u binnen twee weken een uitnodiging toezenden. Tot die tijd is het, in het belang van uw eigen veiligheid, absoluut niet toegestaan de bouwplaats zonder toestemming te betreden.

Meetmoment

Circa zes weken vóór de officiële oplevering zal er ook nog eens een meetmoment worden gehouden. In dit meetmoment wordt u in de gelegenheid gesteld om eventuele gordijnen, kasten of stoffering in te meten. U zult hiervoor tijdig een uitnodiging ontvangen.

Liften

Tijdens het laatste overleg met de kopersvereniging waren er diverse vragen mbt de liften in het complex. Deze vragen betroffen o.a.:

- Hoeveel liften zitten er in het complex?
- Wat zijn de afmetingen van de liften?
- Welke verdiepingen zijn hiermee te bereiken?
- Waar staan de verschillende liften?

Hierbij de antwoorden:

In totaal zijn er 10 liften in het complex. Hieronder de soort lift, de locatie en waar deze lift naar toe gaat.

Brancardliften (3x)

Er zijn een drietal liften geschikt voor het vervoeren van brancards, deze hebben een breedte van ca. 1,1 meter en een diepte van ca. 2,1 meter. Deze liften gaan van de begane grond naar de eerste verdieping. Hiervan staat er in elk bouwdeel 1 centraal in het midden van het bouwdeel waardoor elke woning met deze lift te bereiken is.

Rolstoelliften (5x)

Er zijn een vijftal liften geschikt voor het vervoeren van een rolstoel. Deze hebben een breedte van ca. 1,0 meter en een diepte van ca. 1,3 meter. Ze bevinden zich aan het einde van de bouwdelen van het complex en gaan van de begane grond naar de eerste verdieping. Daarnaast is er 1 rolstoeltoegankelijke lift die van de parkeergarage (-1) naar de begane grond gaat.

Lift in de toren (1x)

De lift in de toren zal weer gangbaar gemaakt worden. Dit is een lift waar ook een rolstoel inpast. Deze lift is bedoeld voor de woningen in het hoofdgebouw, voor de lounge, voor het auditorium en natuurlijk voor de toren. In de toren stopt deze op het eerste plateau.

Fietsenlift (1x)

Er zit in totaal 1 fietsenlift in het complex. Deze heeft een breedte van ca. 1,0 meter en een diepte van ca. 2,0 meter en gaat van parkeergarage niveau -1 naar het niveau -2 onder het hoofdgebouw. Deze lift dient ervoor om te zorgen dat de bewoner met een fiets naar zijn berging kan komen. Om bij deze lift te komen dient men wel eerst de parkeergarage in te gaan via de hellingbaan. Gekeken wordt nog naar een geschiktere oplossing voor het bereiken van de parkeergarage en de bergingen. Van Heerden buigt zich op dit moment hierover.

Het toekomstige zwembad in ruwbouw



Keukens

Enkelen van u zijn reeds benaderd door de keukenleverancier ivm het plaatsen van de keukens in de woning. Het klopt dat hier reeds in april mee gestart gaat worden. U hoeft echter niet bezorgd te zijn vanwege het risico op beschadigingen aan de keukens. Bakels gaat tijdens de verdere binnenwerkzaamheden met de grootst mogelijke zorg om met de keukens en zal er dan ook voor zorgen dat de keukens zonder blijvende schade wordt opgeleverd. Zij zijn tenslotte tot aan de officiële oplevering verantwoordelijk hiervoor. Alle apparatuur zal overigens pas op het laatste moment vóór de oplevering geplaatst worden, dit ivm mogelijke diefstal.

VVE

Op woensdag 6 mei aanstaande zal in het Greenparks hotel te Leidschendam een eerste VVE vergadering worden gehouden. Via de beheerder VVE-beheer Rijswijk ontvangt u hiervoor op korte termijn een uitnodiging per post.



Namens alle betrokken partijen
wensen wij u fijne paasdagen.



NEHERPARK
comfortappartementen